



BẢNG HƯỚNG DẪN KHÁCH HÀNG XÂY DỰNG NHÀ TẠI KHU DÂN CƯ CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

STT	CÔNG VIỆC	MẪU TẢI VỀ	PHỤ TRÁCH CÔNG VIỆC
I	Công việc chuẩn bị		
1	Liên hệ và thống nhất chọn đơn vị xây dựng (ĐVXD) và đơn vị giám sát độc lập với đơn vị xây dựng(ĐVTVGS)		
2	Cung cấp bản vẽ hệ thống điện nước, cấp ngầm và các hệ thống chức năng khác		
3	Thống nhất mẫu nhà, tiến hành thiết kế kỹ thuật thi công		
4	Chuyển qua Công Ty Nhà Việt Nam phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công : Phối cảnh, kiến trúc (mặt bằng , mặt đứng, mặt cắt), kết cấu móng cọc...	Mẫu 1	
5	Cung cấp giấy phép kinh doanh(1 bản sao y), hồ sơ năng lực		
6	Cung cấp chứng chỉ hành nghề giám sát của kỹ sư trực tiếp giám sát công trình và quyết định cử kỹ sư giám sát (bản sao y)		
II	Ký kết các hợp đồng		
1	Các bên trực tiếp đến công ty Nhà Việt Nam ký HĐ xây dựng, HĐ giám sát (Người đại diện theo pháp luật của ĐVXD, ĐVTVGS hoặc người được ủy quyền)	Mẫu 2 , Mẫu 3	
2	Đóng tiền ký quỹ 30.000.000đ	Mẫu 4	
3	Ký thỏa thuận xây dựng (thống nhất các thông số kỹ thuật theo bản vẽ kỹ thuật thi công đã được duyệt)	Mẫu 5	
4	Giao nhận hợp đồng giữa các bên, cấp Thông Báo khởi công cho khách hàng	Mẫu 6	
5	Ký Điều lệ thi công xây dựng nhà trong dự án Trường Thạnh 1	Mẫu 7	
6	Ký Điều lệ quản lý khu dân cư Trường Thạnh 1	Mẫu 8	
III	Khởi công xây dựng nhà		
1	Nhận bàn giao mặt bằng, xác định ranh, định vị móng từ ban quản lý dự án		
2	Thi công ép cọc va phần móng phải báo cho Công Ty Nhà Việt Nam để kiểm tra định vị móng		
3	Các bên thực hiện thanh toán theo phương thức và tiến độ quy định tại Hợp Đồng		
IV	Hoàn tất việc thi công		
1	Thông báo cho Công Ty Nhà Việt Nam tiến hành kiểm tra và nghiệm thu công trình hoàn thành	Mẫu 9	
2	Cung cấp biên bản kiểm tra công trình hoàn thành, hồ sơ nghiệm thu...	Mẫu 10	

3	Cung cấp bản sao y các giấy tờ tùy thân của khách hàng (CMND, sổ hộ khẩu, giấy đăng ký kết hôn...)		
4	Xuất hóa đơn GTGT về giá trị xây dựng cho Công Ty Nhà Việt Nam		
5	Xuất hóa đơn GTGT về giá trị xây dựng cho Khách hàng		
V	Quy trình xin cấp sổ hồng		
1	Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận(theo mẫu), có xác nhận của Ủy ban nhân dân phường		
2	Thông Báo niêm yết		
3	Quyết định cấp sổ nhà(bản sao)		
4	Bản vẽ sơ đồ nhà đất		
5	Hợp đồng mua bán nhà ở(bản chính)	Mẫu 11	
6	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản chính) + bản đồ hiện trạng vị trí kèm theo (bản sao) + chứng từ đã thực hiện nghĩa vụ tài chính		
7	Biên bản nghiệm thu công trình hoàn thành(bản chính)		
8	Biên Bản Thanh Lý hợp đồng mua bán	Mẫu 12	
9	Biên Bản Bàn Giao Nhà(bản chính)	Mẫu 13	
10	Văn bản xác nhận của sàn giao dịch bất động sản về căn hộ đã được giao dịch qua sàn		
11	Hóa đơn giá trị gia tăng đã xuất bán cho bên nhận chuyển nhượng		