

Số : 3362/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 8 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

Về cho Công ty Cổ phần nhà Việt Nam sử dụng đất tại phường
Trường Thạnh - quận 9 để đầu tư xây dựng khu nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2004; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 về Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2008/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố về quy định giải quyết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6131/TNMT-QHSDD ngày 31 tháng 7 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay cho Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam được sử dụng 144.642m² (gồm 125.453m² đất nông nghiệp do các hộ dân sử dụng Công ty đã bồi thường và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và 19.189m² rạch do Nhà nước trực tiếp quản lý) tại phường Trường Thạnh, quận 9 để đầu tư xây dựng khu nhà ở kinh doanh.

Vị trí và diện tích khu đất được thể hiện theo ranh bản đồ hiện trạng vị trí số 129/HĐKT do Công ty Cổ phần Phát triển nhà Sài Gòn lập ngày 30 tháng 10 năm 2007

Hình thức và thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở: giao ổn định lâu dài, có thu tiền sử dụng đất.

+ Đất công trình công cộng có kinh doanh: giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn 50 năm kể từ ngày ký Quyết định.

Cơ cấu sử dụng đất được xác định theo Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2008 của Ủy ban nhân dân quận 9 như sau:

+ Đất xây dựng nhà ở: 65.690m².

+ Đất công trình công cộng có kinh doanh (gồm Dịch vụ thương mại đa năng; Trung tâm sinh hoạt cộng đồng và nghỉ dưỡng; nhà trẻ - mẫu giáo): 18.790m²

+ Đất cây xanh, mặt nước, giao thông: 60.160m²

+ Đối với phần diện tích đất công trình công cộng cây xanh, mặt nước, đường giao thông, khi đầu tư xong Công ty có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định.

Điều 2. Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam có trách nhiệm:

- Thực hiện dự án theo Quyết định số 75/QĐ-SXD ngày 21 tháng 7 năm 2008 của Sở Xây dựng về duyệt dự án đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và nhà ở thấp tầng – Khu nhà ở phường Trường Thạnh, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nguồn vốn đầu tư và tự chịu trách nhiệm về hiệu quả của dự án, trong 12 tháng nếu không triển khai dự án sẽ thu hồi theo quy định.

- Chịu trách nhiệm về quản lý quá trình đầu tư dự án đảm bảo tiến độ đầu tư và chất lượng công trình theo đúng quy hoạch và thiết kế đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Kê khai với chính quyền địa phương về việc triển khai dự án và tình hình thực hiện dự án.

- Liên hệ Sở Tài Chính, Ủy ban nhân dân quận 9 để được hướng dẫn về việc sử dụng đất do Nhà nước trực tiếp quản lý theo quy định.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân quận 9 giải quyết:

3.1- Ủy ban nhân dân quận 9:

- Tổ chức xác định ranh giới tại thực địa và bàn giao đất cho Chủ đầu tư theo quy định.

- Nhận bàn giao và quản lý đất công trình công cộng theo quy định.

- Kiểm tra tình hình tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

- Thu hồi hoặc chỉnh lý biến động trên các giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở của các hộ dân có đất trong dự án theo quy định.

3.2- Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân quận 9:

- Đề xuất, xác định nghĩa vụ về sử dụng đất do Nhà nước trực tiếp quản lý theo quy định.

3.3- Sở Giao thông vận tải thành phố: Hướng dẫn Công ty cổ phần Nhà Việt Nam lập và thỏa thuận hồ sơ thiết kế kỹ thuật hệ thống điều tiết thoát nước của dự án khi san lấp rạch theo quy định.

3.4- Cục Thuế thành phố:

Hướng dẫn Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam thực hiện nghĩa vụ về tiền sử dụng đất và các khoản thuế khác theo quy định.

3.5- Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Kiểm tra và phê duyệt bản đồ theo quy định.
- Hướng dẫn và giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty theo quy định.

3.6- Sở Xây dựng: Theo dõi tiến độ thực hiện dự án, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 9, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trường Thạnh - quận 9, Giám đốc Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam, và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPHĐ-UB: Các PVP;
- Phòng ĐTMT;
- Lưu: VT, (ĐTMT-PTH) LH 29

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nguyễn Thành Tài