

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
NHÀ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/CBTT-NVN2021

*TpHCM, ngày 30 tháng 03 năm 2021*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
(V/v: Công bố thông tin)

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ VIỆT NAM**
- Mã chứng khoán: NVN
- Người đại diện theo pháp luật: Trần Văn Thành – Chức vụ: Tổng Giám Đốc
- Địa chỉ trụ sở chính: 408 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 2262 5599
- Mã số thuế: 0302556594
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thế Anh

Loại thông tin công bố: 24h

Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin giải trình về việc Kiểm toán viên từ chối đưa ra ý kiến trên báo cáo tài chính năm 2020.

Chúng tôi tin cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm**

- Công văn: 01/CVGT-NVN2021

**Người thực hiện công bố thông tin**



**NGUYỄN THẾ ANH**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
NHÀ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/CVGT-NVN2021

TpHCM, ngày 30 tháng 03 năm 2021

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
(V/v: Giải trình BCTC 2020)

Nay Công ty chúng tôi làm công văn này, gửi tới Ủy Ban Chứng Khoán để giải trình về nguyên nhân dẫn đến Công ty Kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến đối với BCTC hợp nhất năm 2020 của Công ty với 2 lý do sau:

Chưa thu thập được thư xác nhận số dư công nợ của các khách hàng tại ngày 31 tháng 12 năm 2020; Công ty chưa ghi nhận doanh thu của các khoản khách hàng ứng trước giá trị quyền sử dụng đất theo Hợp đồng.

Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam xin được giải trình như sau:

- Công ty đã tiến hành gửi thư xác nhận theo yêu cầu của Kiểm toán viên tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 nhưng không nhận đủ phản hồi của khách hàng để làm tài liệu cho việc Kiểm toán do khách hàng thay đổi địa chỉ liên lạc và không trả lời thư xác nhận. Nên công ty không thể xác nhận đủ số dư công nợ của khách hàng tại ngày 31 tháng 12 năm 2020.

- Về việc Công ty chưa ghi nhận doanh thu của các khoản khách hàng ứng trước giá trị Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng. Theo điều 79, Thông tư 200/2014/TT-BTC quy định việc ghi nhận doanh thu bán bất động sản phải đảm bảo thỏa mãn các điều kiện: Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh nghiệp đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua,... do khách hàng chưa đến nhận và ký biên bản bàn giao nên Công ty chưa ghi nhận doanh thu.

Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam xin báo cáo gửi đến Ủy Ban Chứng Khoán rất mong quý cơ quan xem xét.

Xin trân trọng báo cáo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu;

**ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**QUÁCH TUẤN HẢI**

